

Půjčka ručená nemovitostí

- Půjčky ručené nemovitostí pro občanů i podnikatele
- Částky od 50.000 Kč až 5.000.000 Kč
- Na období 12 - 180 měsíců ručenou částkou nemovitostí ve vlastnictví

- Klienta
- Jiného vlastníka (ten pak podepisuje zástavní smlouvy)
- Půjčky více majitelů podpisy zástavy včetně zástavních podmínek ručení ?

- Rodinný dům
- Byt v osobním vlastnictví
- Podnikatelské objekty, rekreační objekty, pozemky jen výjimečně

Nelze dít družstevním bytem !

- Výše půjčky je maximálně 50% tržní ceny zastavované nemovitosti
- U výškových půjček nad 500 tis Kč vyřadíme znalecký posudek
- Doba vyřízení obvykle 10 dnů, u složitějších případech jako jsou například exekuce je doba delší
- Vyplacení půjčky přes bankovní účet, v krajních případech lze v hotovosti
- Půjčku je možno kdykoliv doplatit bez sankcí
- Pokud klient sám platí sváji půjčku může získat i výhodnější podmínky
- Půjčky a úvěry lze refinancovat půjčkou ručenou nemovitostí
- Zvláštnosti – věcná břemena, exekuce – umíme vyřešit – vždy klient dokládá informace o exekucích